



الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة السادس والأربعون
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة
2020



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

السيد أيمن رياض سعيد المفلح استقالة بتاريخ 2020/10/12	الرئيس
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	الأعضاء
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	
معالي المهندس سعيد سميج طالب دروزه	
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	المدير العام
السادة إرنست ويونغ الأردن	مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم بأسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي السادس والأربعون، والمتضمن القوائم المالية المرفقة حسب الأصول كما هي بتاريخ 2020/12/31 وسماع تقرير مدققي الحسابات السادة إرنست ويونغ حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم بالإضافة إلى التطلعات المستقبلية لشركتكم.

في بداية عام 2020 تم وضع خطط فنية وإدارية لتخفيض خسائر الشركة بشكل كبير ولكن للأسف تأثرنا كحال جميع الشركات من جراء جائحة كورونا ولكن أظهرت هذه الخطط نتائجها الإيجابية رغم الظروف الاقتصادية الصعبة حيث تم زيادة مبيعات الشركة بنسبة 142% حيث بلغت مبيعاتنا 801,088 دينار عام 2020 مقارنة مع 701,323 دينار لعام 2019، وتمكنا من تخفيض الخسائر بنسبة 41% حيث بلغت خسارة عام 2020 (30,722) دينار مقارنة مع (52,311) لعام 2019.

نتطلع لعام 2021 بمزيد من الثقة والاطمئنان من قدراتنا الفنية والإدارية والتي أظهرت نتائجها الإيجابية خلال عام 2019، هذا بالإضافة إلى التوجه الجاد للشركة في التنوع بالخامات التي تنتجها وطرحها بالسوق المحلي.

وختاماً أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة لدعمهم المستمر وثقتهم العالية، وإلى جميع موظفي وعاملي الشركة لجهودهم المتواصلة، متمنياً لهم جميعاً كل النجاح والتقدم امين في ان يكون هذا العام عام خير وبركة تحت الراية الهاشمية وكما أرادها جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين أيده الله وحماه.

نائب رئيس مجلس الإدارة

يوسف أحمد السعيد



التقرير السنوي السادس والأربعون للشركة العامة للتعدين المساهمة

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعدين خامات الجبسين.
- تطوير الأراضي المملوكة للشركة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
5	عمان - الراجية - شارع نعيم عبد الهادي عماره رقم (24)	الإدارة
1	محافظة البلقاء - لواء الصبيحي	منجم الصبيحي
1	محافظة البلقاء - لواء ماحص والفحيص	ماحص
1	محافظة الطفيلة	منجم عبيمة
8	المجموع	

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ 812,683 دينار.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. وصف الشركة التابعة:-

شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات مسؤولية محدودة- وقد تأسست بتاريخ 2014/3/10، برأس مال يبلغ (10,000) دينار أردني وقد سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (36033)، وهي مملوكة بنسبة (100%) من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة وإن غايات الشركة تطوير العقارات ونشاطها الرئيسي عمل دراسات الجدوى لمشاريع متعددة الأغراض للأراضي المملوكة للشركة، يتم إدارة الشركة التابعة من قبل أعضاء هيئة مديرين تم تعيينهم من أعضاء مجلس إدارة الشركة العامة للتعدين وعنوانها مكاتب الشركة العامة للتعدين ولا يوجد بها موظفين.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد أيمن رياض سعيد المفلح (رئيس مجلس الإدارة) استقالة بتاريخ 2020/10/12	
تاريخ العضوية	: 2013/4/1.
تاريخ الميلاد	: 1962/9/5.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية.
سنة التخرج	: 1984.
الخبرات العملية	: 1985-2003 دائرة المخبرات العامة.
	2004 - 2005/8 الديوان الملكي الأردني.
	2005/9 - 2007/1 وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات.
	2007/2 - 2009 مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين.
	2010/1/1 - 2011/4 وزارة الداخلية/محافظ.
	2011/5 - 2011/9 مؤسسة إداما/ المدير التنفيذي.
	2012/2 - 2020/10/12 أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.
عضو مجلس إدارة	لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

2. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد (نائب رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: 2003/2/8.
تاريخ الميلاد	: 1965.
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1987.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.
عضو مجلس إدارة	لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

3. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر

تاريخ العضوية	: 2003/2/8.
تاريخ الميلاد	: 1959.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة ومالية - جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيز - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1981.
الخبرات العملية	: رئيس هيئة مديرين - شريك - مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.
عضو مجلس إدارة	: شركة الأسواق الحرة الأردنية.

4. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية	: 1978/7/19.
الشهادة العلمية	: ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1966.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.
رئيس مجلس إدارة	: شركة الإنشاءات الفنية العربية
عضو مجلس إدارة	: عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنايبب الأردنية. عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية

5. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية	: 2010/3/1.
تاريخ الميلاد	: 1956.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (Imperial College)
سنة التخرج	: 1978
الخبرات العملية	: 2010 - 2011 : عضو في مجلس الأعيان الأردني. : 2009/2/23 - 2009/12/7 : وزير المالية. : 2005/4/7 - 2009/2/22 : وزير العمل. : 2005/4/7 - 2009/2/22 : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. : 2000 - 2005/4/7 : عضو مجلس إدارة البنك المركزي
عضو مجلس إدارة	: رئيس مجلس إدارة كابييتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).

6. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه

تاريخ العضوية	: 2011/3/26
تاريخ الميلاد	: 1957/5/25
الشهادة العلمية	: ماجستير إدارة أعمال - جامعة انسياد - فرنسا. بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: 1984.
الخبرات العملية	: 2007 - لآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة. 2003-2006- : وزير الصحة. 1994-2003 : رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.
رئيس مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية
عضو مجلس إدارة	: البنك المركزي معهد الحسين للسرطان والتكنولوجيا الحيوية

7. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير

تاريخ العضوية	: 2007/4/28.
تاريخ الميلاد	: 1976/10/18.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.
سنة التخرج	: 2001.
الخبرات العملية	: 2005 - 2000 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م. 2005 - لآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م.
عضو مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

ب - أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي

تاريخ التعيين	: 2017/8/27.
تاريخ الميلاد	: 1990/4/11.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية واتصالات مع مرتبة الشرف - جامعة كنت - بريطانيا.
سنة التخرج	: 2011.
الخبرة العملية	: 2014/6 - 2012/6 : مهندس في شركة الريمج في السعودية. 2017/8 - 2014/7 : مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات. 2018/4/30 - 2017/8/28 : مدير عام بالوكالة. 2018/5/1 - لغاية تاريخه : مدير عام الشركة.

2. الأتسة نسرين حبيب محمود جويحان

تاريخ التعيين	: 2004/4/1.
تاريخ الميلاد	: 1981.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة.
سنة التخرج	: 2009.
الخبرة العملية	: 2009 - 2004 : العمل في أقسام الشركة العامة للتعيين 2010/1/1 - لغاية تاريخه : مدير إداري/أمين سر مجلس الإدارة.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (5%) فأكثر:

الرقم	الاسم	2020 سهم	النسبة %	2019 سهم	النسبة %
1	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	133,658	12.151	133,658	12.151
2	بنك المال الأردني	109,938	9.994	109,938	9.994
3	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	102,548	9.323	102,548	9.323
4	السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	100,278	9.116	100,278	9.116
5	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	87,997	8	87,997	8
6	السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	56,005	5.091	56,005	5.091

خامساً: الوضع التنافسي للشركة:-

أ. ضمن قطاع نشاطها.

هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

ب. الأسواق الرئيسية:-

تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في السوق المحلي.

ج. حصتها من السوق المحلي:-

لا يوجد جهة معنية بعمل دراسة سوق لمعرفة حصة كل شركة من بيع المواد الخام بالسوق المحلي.

د. حصتها من الأسواق الخارجية:-

لا يوجد أي نشاط تسويق للشركة في السوق الخارجي.

سادساً:- لا يوجد اعتماد على موردين محددین رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من

إجمالي المشتريات.

- تعتمد الشركة على عملاء محليين تزيد نسبة مبيعاتهم عن (10%) فأكثر وعلى النحو

التالي:

الرقم	اسم العميل	النسبة %
1	شركة سمنترا الأردن	45%
2	شركة مجمع المناصير الصناعي	43%

سابعاً: أ - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.

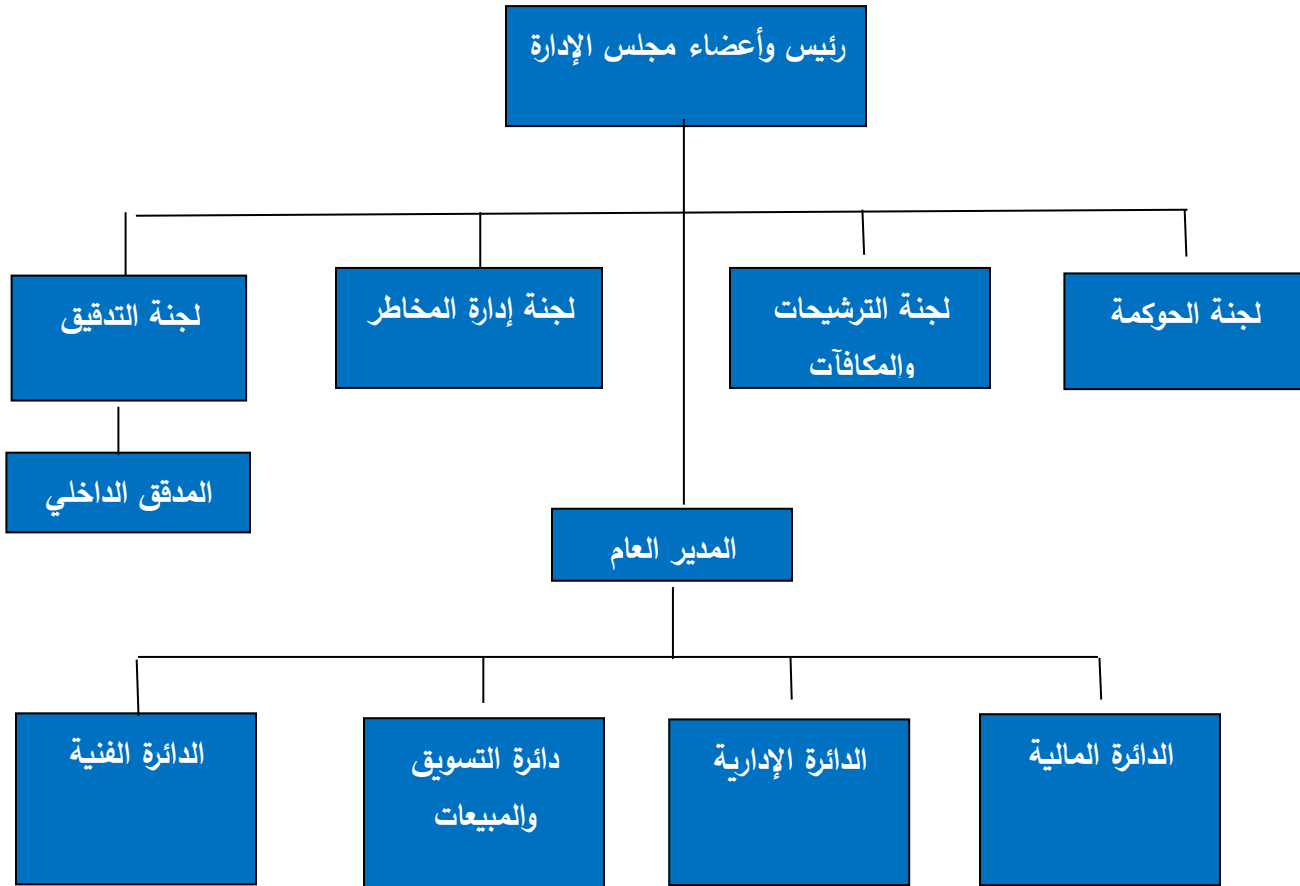
ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: أ - القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:

1. زيادة رسم التعدين على المواد التي تنتجها الشركة بنسبة (233%) لمادة الجبص و(100%) لمادة الكاولين.
2. قرار الحكومة بالسماح باستيراد مادة الكنكر لمصانع الاسمنت مما أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.

ب - لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

- بلغ عدد الموظفين في الشركة في نهاية عام 2020 (8) موظفين وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:

بكالوريوس	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
4	1	3	8

ج - لم تلحق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية لعدم الحاجة.

عاشراً: لا يوجد أي مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أ- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- زيادة مبيعات الشركة لتصبح (801,088) دينار مقارنةً مع (701,323) دينار لعام 2019.
- توقيع عقود مع شركات الاسمنت لتوريد خامات الجبس.

ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:

- تم الحصول على رخصة تحري وتنقيب عن خامات البوزلانا والسير بإجراءات الحصول على حق التعدين.
- تم السير بإجراءات توسيع حق تعدين منجم عيمة.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	الأرباح والخسائر المتحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية / دينار
2016	(782,472)	0	231,085	1.90
2017	(212,757)	0	18,505	5.38
2018	(140,587)	0	394,355	2.99
2019	(52,311)	0	340,877	2.99
2020	(30,722)	0	311,518	0.84

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2020:

النسب المالية	عام 2020 %	عام 2019 %
العائد على الاستثمار	3.7	5.800
العائد على حقوق المساهمين	9.8	15.300
العائد على رأسمال المدفوع	0	0
نسبة الملكية	38.3	37.60
نسبة المديونية	61.6	62.40
القيمة الدفترية للسهم	0.305	0.344
ربحية السهم الواحد	0.030	-0.051
رأسمال العامل إلى حقوق المساهمين	0.194	-0.133
نسبة التداول (مره)	0.879	0.92

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة:

أ. أي توسعات أو مشروعات جديدة:

- تم الحصول على رخصة تحري وتنقيب عن خامات البوزلانا والسير بإجراءات الحصول على حق التعدين.
- تم السير بإجراءات توسيع حق تعدين لمنجم عيمة.

ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة 2021:

- تكثيف الجهود لتسويق المواد الخام التي تنتجها الشركة من مناجمها.
- استمرار العمل على دراسة استثمار أراضي ماخص.

ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- معاودة دخول السوق وبيع خام الجبصين لمصانع الاسمنت.
- إيجاد مستثمرين لمشروع أراضي ماخص.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام 2020 مبلغ (8000) دينار عن الشركة، ومبلغ (500) دينار عن الشركة التابعة

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2020	عدد الأسهم 2019
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح استقالة بتاريخ 2020/10/12	رئيس المجلس	الأردنية	5,066	5,066
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	الأردنية	44,000	44,000
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	الأردنية	27,843	27,843
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	الأردنية	102,548	102,548
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	133,658	133,658
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	87,997	87,997
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	الأردنية	11,035	11,035

ب. عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة:

1. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

اسم المساهم	صلة القرابة	الجنسية	عام 2020		عام 2019	
			عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
زيد عمر "محمد علي" بدير	ابن	الأردنية	5,020	0.00456	5,020	0.00456
هدى "محمد علي" عثمان بدير	أخت	الأردنية	2,615	0.00238	2,615	0.00238
هند "محمد علي" عثمان بدير	أخت	الأردنية	343	0.00031	343	0.00031

2. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

عام 2019		عام 2020		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.00582	6,397	0.00582	6,397	الأردنية	أخت	هيام خليل سالم السالم

3. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير

عام 2019		عام 2020		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.03889	42,779	0.03889	42,779	الأردنية	أب	عصام "محمد علي" عثمان بدير
0.00167	1,832	0.00167	1,832	الأردنية	أم	نجلاء عزمي طه ميقاتي
0.00167	1,832	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	ميسم عصام "محمد علي" بدير
0.00167	1,832	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	سوسن عصام "محمد علي" بدير
0.00167	1,832	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	رنا عصام "محمد علي" بدير
0.00167	1,832	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	دينا عصام "محمد علي" بدير
0.00167	1,832	0.00167	1,832	الأردنية	أخت	ندى عصام "محمد علي" بدير

عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

- لا يوجد أية أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا لعامي 2019، 2020، علماً بأن جميعهم يحملون الجنسية الأردنية.

ج. عدد الأسهم المملوكة من قبل أقرباء أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

- المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي (المدير العام)

عام 2019		عام 2020		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
0.0100	11,000	0.0100	11,000	الأردنية	أب	الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي

د. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

ه. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

و. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

ز. لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

الثامن عشر: أ – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	أتعاب	بدل تنقلات	مكافآت	إجمالي المزايا
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح استقالة بتاريخ 2020/10/12	رئيس المجلس	20,138	-	-	20,138
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	-	-	-	-
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	-	-	-	-
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	-	-	-	-
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	-	-	-	-
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	-	-	-	-
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	-	-	-	-

- أتعاب بدل تفرغ لرئاسة مجلس الإدارة.

- عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال عام 2020.

- نسبة حضور أعضاء مجلس الإدارة لاجتماعات عام 2020، على النحو التالي:-

الرقم	الاسم	المنصب	النسبة
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح استقالة بتاريخ 2020/10/12	رئيس المجلس	100%
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	100%
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	100%
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	100%
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	100%
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	100%
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	100%

ب – الرواتب و المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإجمالي	المكافآت	الراتب السنوي	المنصب	الإدارة العليا
50,000	-	50,000	مدير عام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
15,552	-	15,552	مدير إداري	الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان

التاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام 2020.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

1. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
2. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

1. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
2. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
3. فتح وتعميد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
4. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.

ج - الإقرارات :

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة
باسم خليل السالم	عمر "محمد علي" بدير	يوسف أحمد السعيد

عضو	عضو	عضو
سعد فرحان ابوجابر	"محمد علي" عصام بدير	سعيد سميح دروزة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020.

رئيس قسم المحاسبة	المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة
معن عزت ابو سالم	فارس الهيثم المجالي	يوسف أحمد السعيد

مجلس الإدارة

أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:-

لدى الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة مجموعة منتظمة من العلاقات مع مجلس الإدارة والمساهمين وجميع الأطراف الأخرى ذات الصلة، وتتناول هذه العلاقات الإطار العام لإستراتيجية الشركة والوسائل اللازمة لتنفيذ أهدافها، ويضمن الإطار العام للحوكمة المؤسسية المعاملة العادلة القائمة على المساواة بين جميع المساهمين، كما يعترف بجميع حقوق المساهمين التي حددها القانون، ويؤكد تزويدهم بجميع المعلومات المهمة حول نشاط الشركة، والتزام أعضاء مجلس الإدارة بمسئوليتهم نحو الشركة والمساهمين، لقد قامت الشركة بإعداد إجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة بشكل ينسجم مع احتياجاته وسياساته كما قامت الشركة بتطبيق أحكام وقواعد تعليمات حوكمة الشركات في عام 2020.

ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	الاسم	المنصب	صفة الاستقلالية	تنفيذي / غير تنفيذي
1	السيد أيمن رياض سعيد المفلح استقالة بتاريخ 2020/10/12	رئيس المجلس	مستقل	تنفيذي
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	مستقل	غير تنفيذي
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	مستقل	غير تنفيذي
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
7	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو	مستقل	غير تنفيذي

ج. لا يوجد أعضاء مجلس إدارة اعتباريين.

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها:-

الاسم	المنصب
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	مدير عام
الآنسة نسرین حبيب محمود جويحان	مدير إداري

ه. عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

الاسم	العضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	لا يوجد
السيد سعد فرحن سعد ابوجابر	- شركة الأسواق الحرة الأردنية.
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	- عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنايبب الأردنية.
معالي باسم خليل سالم سالم	- رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).
معالي سعيد سميح طالب دروزه	- رئيس مجلس إدارة شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	- شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

المدير الإداري / أمين سر مجلس الإدارة الآنسة نسرین حبيب محمود جويحان.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:-

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة إدارة المخاطر.

ج. أسماء أعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية:-

العضو	المؤهلات	الخبرات
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير رئيس اللجنة	بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.	- 2000 - 2005 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م - 2005 - للآن: مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م - عضو مجلس إدارة في شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. عضو مجلس إدارة سابق في مؤسسة تشجيع الاستثمار.
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم عضو لجنة	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف - جامعة لندن (ImperialCollege)	- 2009/2/23 - 2009/12/7: وزير المالية. - 2005/4/7 - 2009/2/22: وزير العمل. - 2005/4/7 - 2009/2/22: رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. - 2000 - 2005/4/7: عضو مجلس إدارة البنك المركزي. - رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من 2010/4/20 حتى الآن).
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد عضو لجنة	ماجستير اقتصاد وإدارة - الولايات المتحدة الأمريكية.	- أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.

ط أسماء رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر :

اللجنة	أعضاء اللجنة
لجنة الترشيحات والمكافآت	- السيد سعد فرحان ابوجابر / الرئيس - السيد باسم خليل السالم/ عضو - السيد "محمد علي" عصام بدير / عضو
لجنة الحوكمة	- السيد يوسف أحمد السعيد/ الرئيس - السيد سعد فرحان ابوجابر / عضو - السيد عمر "محمد علي" بدير / عضو
لجنة إدارة المخاطر	- السيد "محمد علي" عصام بدير / رئيس - السيد يوسف أحمد السعيد / عضو - السيد باسم خليل السالم / عضو

بي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2020 وأسماء الأعضاء الحاضرين :-

• اجتماعات لجنة التدقيق :-

اسم العضو	الجلسة	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	✓	✓	✓	✓	✓
معالي باسم خليل سالم السالم	✓	✓	✓	✓	✓
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	✓	✓	✓	✓	✓

اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2020 اجتماعاً واحداً وبحضور جميع أعضائها.

- لم تجتمع لجنة الحوكمة خلال عام 2020.
- لم تجتمع لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2020.

ك اجتمعت لجنة التدقيق أربعة اجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2020.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2020 وأسماء الأعضاء الحاضرين:

الرقم	اسم العضو	الجلسة	الأولى	الثانية	الثالثة	الرابعة	الخامسة	السادسة
1	السيد أيمن رياض المفلح استقالة بتاريخ 2020/10/12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	السيد يوسف أحمد السعيد	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	السيد سعد فرحان ابوجابر	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	السيد عمر "محمد علي" بدير	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	معالي باسم خليل السالم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	معالي سعيد سميح دروزه	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	السيد "محمد علي" عصام بدير	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

نائب رئيس مجلس الإدارة
يوسف أحمد السعيد





الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2020

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون التحفظ في رأينا، تجاوزت مطلوبات المجموعة المتداولة البالغة ٥٠١,١٦٥ دينار موجوداتها المتداولة والبالغة ٤٤٠,٦١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما بلغت الخسائر المتراكمة ٧٤٥,٩١٩ دينار ما نسبته ٧٣٪ من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ ١,٠٢٠,٤٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة واسترداد قيمة موجوداتها تعتمد على الالتزام وتنفيذ الإجراءات المدرجة في الايضاح رقم (٢٢) بالإضافة الى إمكانية توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها عند استحقاقها والاستمرار بعمليات البيع ونجاح عمليات المجموعة وتحقيق أرباح تشغيلية.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نندي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	إجراءات التدقيق
بلغت قيمة الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ مبلغ ٨٠١,٠٨٨ دينار (٢٠١٩: ٧٠١,٣٢٣ دينار). تم التركيز على الاعتراف بالإيرادات كأحد الأمور الهامة لأن المجموعة تركز على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها. بالإضافة إلى ذلك، هناك مخاطر تتمثل في الاعتراف الخاطئ بالإيرادات وتحديد عدم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.	تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن المجموعة لديها عدد محدود من اتفاقيات البيع، قمنا بالحصول على كشف بكافة عمليات البيع التي تمت خلال السنة، وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات. وفقاً للشروط التعاقدية لهذه الاتفاقيات.
	إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نندي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.


التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلحق بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية المجموعة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بفيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

أرنست ويونغ/ الأردن



بشير إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

أرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠٢١

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
381.778	366.424	3	ممتلكات ومعدات، بالصافي
4.285	5.648	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>386.063</u>	<u>372.072</u>		
			موجودات متداولة
418.055	282.668	6	ذمم مدينة، بالصافي
41.173	40.350	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
58.803	104.903	8	أرصدة مدينة أخرى
2.133	12.690	10	نقد وأرصدة لدى البنوك
<u>520.164</u>	<u>440.611</u>		
<u>906.227</u>	<u>812.683</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
1.020.443	1.020.443	11	رأس المال المدفوع
50.000	50.000	11	احتياطي إجباري
(14.369)	(13.006)		احتياطي القيمة العادلة
(715.197)	(745.919)		خسائر متراكمة
<u>340.877</u>	<u>311.518</u>		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
137.001	58.545	12	بنك دائن
269.370	282.945	13	ذمم دائنة
158.979	159.675	14	أرصدة دائنة أخرى
<u>565.350</u>	<u>501.165</u>		مجموع المطلوبات
<u>906.227</u>	<u>812.683</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعديين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات	
دينار	دينار		
701.323	801.088		المبيعات
(33.764)	(61.308)	15	ينزل: رسوم التعديين
667.559	739.780		صافي المبيعات
(493.417)	(583.710)	16	كلفة المبيعات
174.142	156.070		إجمالي الربح
(209.840)	(206.620)	17	مصاريف إدارية
(6.763)	(15.321)		تكاليف تمويل
7.411	(823)	18	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(21.598)	(10.000)		الخسائر الائتمانية المتوقعة
4.337	45.972		إيرادات أخرى
(52.311)	(30.722)		خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	9	ضريبة دخل
(52.311)	(30.722)		خسارة السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(0/051)	(0/030)	19	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعديين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	
دينار	دينار	
(52.311)	(30.722)	خسارة السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:
(1.167)	1.363	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، صافي بعد الضريبة
(53.478)	(29.359)	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

المجموع	خسائر متراكمة	الاحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		القيمة العادلة	إجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
340.877	(715.197)	(14.369)	50.000	1.020.443	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2020
(29.359)	(30.722)	1.363	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>311.518</u>	<u>(745.919)</u>	<u>(13.006)</u>	<u>50.000</u>	<u>1.020.443</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020
394.355	(887.886)	(13.202)	275.000	1.020.443	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019
(53.478)	(52.311)	(1.167)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
-	225.000	-	(225.000)	-	إطفاء خسائر (إيضاح 11)
<u>340.877</u>	<u>(715.197)</u>	<u>(14.369)</u>	<u>50.000</u>	<u>1.020.443</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

- لا يمكن التصرف بمبلغ 13.006 دينار ومبلغ 25.006 دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتغير السالب للموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 28 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

2019	2020	إيضاحات
دينار	دينار	
(52.311)	(30.722)	الأنشطة التشغيلية خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات -
21.598	10.000	الخسائر الائتمانية المتوقعة
(3.294)	823	18 خسائر (أرباح) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
(4.117)	-	18 عوائد توزيع أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر
17.084	17.034	3 استهلاكات
6.763	15.321	تكاليف التمويل
		تغيرات رأس المال العامل:
(242.063)	125.387	ذمم مدينة
(7.820)	(46.100)	أرصدة مدينة أخرى
84.067	13.575	ذمم دائنة
8.147	9.511	أرصدة دائنة أخرى
(171.946)	114.829	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(7.870)	(1.680)	شراء ممتلكات ومعاداة
4.117	-	إيرادات توزيع أرباح أسهم مقبوضة
(3.753)	(1.680)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(4.675)	(12.136)	تكاليف التمويل مدفوعة
(12.000)	(12.000)	دفعات على التزامات عقود الإيجار
(16.675)	(24.136)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(192.374)	89.013	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
57.506	(134.868)	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(134.868)	(45.855)	10 النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول

(1) عام

تأسست الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 5 كانون الأول 1973 برأسمال بلغ 1,500,000 دينار أردني مقسم الى 1,500,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 30 نيسان 2017 على توصية مجلس الإدارة بإطفاء الخسائر المتراكمة بقيمة 1.000.000 دينار عن طريق تخفيض رأسمال الشركة، ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض 500.000 دينار ومن ثم زيادة رأسمال الشركة ليصبح 1.100.000 دينار/ سهم أي بزيادة 600.000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما وافقت الهيئة العامة على اطفاء رصيد الاحتياطي الاختياري وجزء من رصيد الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ مجموعه 256.733 دينار. حيث أصبح رأس المال المصرح به 1.100.000 دينار والمدفوع 500.000 دينار. هذا وقد استكملت الشركة الإجراءات القانونية لتعديل رأس المال خلال عام 2017 حيث بدأت عملية زيادة رأس المال عن طريق الاكتتاب الخاص من 24 كانون الأول 2017 ولغاية 15 كانون الثاني 2018، كما بلغت قيمة الأسهم الإضافية المغطاة في الاكتتاب 520.443 دينار كما في 15 كانون الثاني 2018. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 13 أيار 2019 على تخفيض الجزء غير المكتتب به البالغ 79.557 سهم من رأسمال الشركة المصرح به البالغ 1.100.000 سهم ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض 1.020.443 سهم. قامت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2019 بالموافقة على إطفاء جزء من الاحتياطي الاجباري في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ 225.000 دينار ليصبح رصيد الاحتياطي الاجباري 50.000 دينار.

من أهم غايات الشركة القيام بتعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتنقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ 13 تشرين الأول 2016 تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:

1. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات لها حسب القوانين المرعية.
2. تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.
3. تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).
4. تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات (عدا المكتب العقاري).

تم اقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2021.

(1-2) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(2-2) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في 31 كانون الأول 2020.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات*	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	٪100

* تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ 10,000 دينار وبراأسمال مدفوع يبلغ 5,000 دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 10 آذار 2014 وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

(3-2) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2020:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتضييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحوذ على الأصول التي يكون تاريخ استحوذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد 1 كانون الثاني 2020. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (8) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهرية إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (7)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 7 تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الإيجار المتعلقة بوباء COVID-19

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID-19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الإيجار المستحقة قبل 30 حزيران 2021. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الإيجار الناتجة عن وباء COVID-19 كتعديل على عقد الإيجار.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(4-2) ملخص السياسات المحاسبية الهامة**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهور، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

%	
10 - 4	مباني
10	طرق
25	جدران استناديه
25 - 9	أثاث ومفروشات
12	عدد وأدوات
12 - 7	آليات ومعدات
15	سيارات
25	حاسبات آلية وبرامج

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهور كخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدر لإتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدر لإتمام عملية البيع.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة مطروحاً منها البنوك الدائنة.

ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيرادات

يمثل نشاط التعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور أهم مصادر إيرادات الشركة، حيث يتم الاعتراف بهذه الإيرادات المتعلقة بالعقود مع العملاء وفق معيار التقارير المالية رقم (15)، حيث يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

حق استخدام الموجودات

تقوم الشركة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار فسخ العقد وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

(3) ممتلكات ومعدات، بالصافي

2020

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2020

إضافات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

الاستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2020

الاستهلاك للسنة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2020

صافي القيمة الدفترية -

كما في 31 كانون الأول 2020

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل قد تم توزيعها كما يلي:

2019	2020	إيضاحات
دينار	دينار	
2.995	2.995	16
14.089	14.039	17
17.084	17.034	

كلفة المبيعات
مصاريف ادارية

المجموع	حق استخدام الموجودات	حاسبات آلية وبرامج	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	طرق	جدران استنادية	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
868.689	51.895	27.317	38.769	144.801	1.416	4.187	132.545	93.310	80.280	294.169
1.680	-	1.680	-	-	-	-	-	-	-	-
870.369	51.895	28.997	38.769	144.801	1.416	4.187	132.545	93.310	80.280	294.169
486.911	10.784	23.068	38.602	144.801	1.416	2.996	109.224	90.154	65.866	-
17.034	10.379	2.116	-	-	-	127	2.258	530	1.624	-
503.945	21.163	25.184	38.602	144.801	1.416	3.123	111.482	90.684	67.490	-
366.424	30.732	3.813	167	-	-	1.064	21.063	2.626	12.790	294.169

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2020

2019

الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019

تعديلات المعيار الدولي رقم (16)

الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني 2019

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

الاستهلاك المتراكم -

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2019

الاستهلاك للسنة

استبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019

صافي القيمة الدفترية -

كما في 31 كانون الأول 2019

المجموع	حق استخدام الموجودات	حاسبات آلية وبرامج	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	طرق	جدران استنادية	مباني	أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
838.516	-	32.556	38.769	144.801	1.416	26.963	132.545	93.310	73.987	294.169
51.895	51.895	-	-	-	-	-	-	-	-	-
890,411	51.895	32.556	38.769	144.801	1.416	26.963	132.545	93.310	73.987	294.169
7,870	-	301	-	-	-	1.276	-	-	6.293	-
(29.592)	-	(5.540)	-	-	-	(24.052)	-	-	-	-
868,689	51.895	27.317	38.769	144.801	1.416	4.187	132.545	93.310	80.280	294.169
499.419	-	26.839	38.602	144.801	1.416	26.963	106.965	90.154	63.679	-
17.084	10.784	1.769	-	-	-	85	2.259	-	2.187	-
(29.592)	-	(5.540)	-	-	-	(24.052)	-	-	-	-
486,911	10.784	23.068	38.602	144.801	1.416	2.996	109.224	90.154	65.866	-
381.778	41.111	4.249	167	-	-	1.191	23.321	3.156	14.414	294.169

(4) مخزون

يشمل هذا البند ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
417.192	417.192	بضاعة جاهزة - جبصين
96.238	96.238	بضاعة جاهزة-كاولين
(513.430)	(513.430)	ينزل: مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون*
-	-	

* ان الحركة على مخصص انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
513.430	513.430	المخصص في بداية السنة
-	-	ينزل: المسترد من المخصص
513.430	513.430	الرصيد في نهاية السنة

(5) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

2019	2020	
دينار	دينار	
4.285	5.648	أسهم مدرجة

(6) ذمم مدينة، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
458.657	333.270	ذمم مدينة
(40.602)	(50.602)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
418.055	282.668	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها 50.602 دينار كما في ٣١ كانون الأول 2020 (2019: 40.602 دينار).

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

2019	2020	
دينار	دينار	
19.004	40.602	رصيد بداية السنة
21.598	10.000	المخصص للسنة
40.602	50.602	

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في 31 كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	أكثر من 150 يوم	150-61 يوم	1-60 يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
282.668	88.800	7.189	186.679	2020
418.055	53.703	190.948	173.404	2019

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

2019	2020	
دينار	دينار	
41.173	40.350	أسهم مدرجة

(8) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
21.598	21.598	مصاريف مدفوعة مقدما
-	17.075	شيكات برسم التحصيل
11.759	41.819	تأمينات مستردة
22.554	18.294	ذمم موظفين
230	230	أمانات ضريبة دخل مسترده
2.662	5.887	أخرى
58.803	104.903	

(9) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة وشركتها التابعة للسنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2020 و 2019 بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2019.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة التابعة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2016.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام 2019 و 2018 وتم قبولها حسب نظام العينات.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام 2017 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى إعداد القوائم المالية.

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2019	2020	
دينار	دينار	
(52.311)	(30.722)	الخسارة المحاسبية
(7.411)	823	ايرادات غير خاضعة للضريبة
22.627	-	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(37.095)	(29.899)	الخسارة الضريبية
%-	%-	نسبة الضريبة الفعلية
%24	%24	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(10) نقد وأرصدة لدى البنوك

2019	2020	
دينار	دينار	
1.220	1.005	نقد في الصندوق
913	11.685	حسابات جارية
2.133	12.690	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
2.133	12.690	نقد وأرصدة لدى البنوك
(137.001)	58.545	ينزل: بنك دائن (إيضاح 12)
(134.868)	(45.855)	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

(11) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

بلغ رأسمال الشركة المصرح به 1.020.443 سهم والمدفوع 1.020.443 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة 10% خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الإجمالي ربع رأس مال الشركة.

قامت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 27 نيسان 2019 بالموافقة على إطفاء جزء من الاحتياطي الإجمالي في حساب الخسائر المتراكمة بمبلغ 225,000 دينار ليصبح رصيد الاحتياطي الإجمالي 50,000 دينار.

(12) بنك دائن

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة المتمثلة في حساب جاري مدين منح للشركة من بنك المال الأردني خلال عام 2017، حيث بلغ سقف التسهيلات مبلغ 150.000 دينار وبمعدل فائدة 9.25% سنوياً كما في 31 كانون الأول 2020 (2019: 9.5%).

(13) ذمم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
198.517	148.585	ذمم دائنة
70.853	134.360	سلطة المصادر الطبيعية
<u>269.370</u>	<u>282.945</u>	

(14) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
695	-	مصاريف مستحقة
26.275	28.177	شيكات اجله
41.983	33.168	التزامات حق استخدام الأصول *
44.954	44.954	أمانات مساهمين (توزيعات ارباح)
2.617	2.617	مخصص إجازات مستحقة
3.250	3.247	مخصص قضايا
25.655	35.017	أمانات دائنة ضريبة المبيعات
328	328	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
13.222	12.167	أخرى
<u>158.979</u>	<u>159.675</u>	

* تمثل الجداول ادناه الحركة على التزامات الإيجار:

2019	2020	
دينار	دينار	
-	41.983	كما في 1 كانون الثاني
51.895	-	إضافات
2.088	3.185	تكاليف التمويل
(12.000)	(12.000)	دفعات
41.983	33.168	
8.815	9.785	التزامات الإيجار تستحق خلال عام
33.168	23.383	التزامات الإيجار تستحق أكثر من عام
41.983	33.168	

لدى الشركة عقود إيجار لمكتبها في عمان. تنتهي مدة عقد الإيجار في كانون الأول 2022 وسيتم استهلاك أصول حق الاستخدام بالكامل في نفس الفترة.

(15) رسوم التعدين

بناءً على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعدين رقم (57) لسنة 2012، تتقاضى سلطة المصادر الطبيعية رسوم تعويض بواقع دينار واحد لكل طن مباع من الجبصين والكاولين.

(16) كلفة المبيعات

يشمل هذا البند ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
2.995	2.995	استهلاكات (إيضاح 3)
13.214	15.462	رواتب ومنافع موظفين
1.519	1.685	ضمان اجتماعي
189.875	251.088	كلفة تحجير وتجريف
281.509	306.407	مصاريق نقل
806	1.270	تأمين صحي
3.499	4.803	أخرى
493.417	583.710	
513.430	513.430	بضاعة جاهزة في بداية السنة
(513.430)	(513.430)	بضاعة جاهزة في نهاية السنة
493.417	583.710	

(17) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
4.267	8.440	دراسات بيئية
92.347	98.715	رواتب ومنافع موظفين
11.780	10.000	ضمان اجتماعي
27.950	20.138	اتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الإدارة
18.090	20.354	اتعاب مهنية
14.089	14.039	استهلاكات (ايضاح 3)
2.646	2.201	كهرباء ومياه وتدفئة
3.144	2.348	اشتراكات
4.675	5.337	صيانة وخدمات
9.580	4.583	رسوم حكومية وغرامات
1.676	1.264	بريد وهاتف
1.090	588	قرطاسية ومطبوعات
1.328	1.009	دعاية وإعلان
2.265	1.895	ضيافة
3.827	2.753	عمولات بنكية
11.086	12.956	أخرى
<u>209.840</u>	<u>206.620</u>	

(18) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

مجموع	عوائد توزيعات	(خسائر) أرباح غير متحققة
دينار	دينار	دينار
(823)	-	(823)
<u>(823)</u>	<u>-</u>	<u>(823)</u>
7.411	4.117	3.294
<u>7.411</u>	<u>4.117</u>	<u>3.294</u>

كما في 31 كانون الاول 2020

أسهم شركات

المجموع

كما في 31 كانون الاول 2019

أسهم شركات

المجموع

(19) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
(52.311)	(30.722)	خسارة السنة (دينار)
1.020.443	1.020.443	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(0/051)	(0/030)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

(20) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالعمليات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
41.173	40.350	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)
599	563	نقد لدى بنك المال الأردني
137.001	58.545	بنك دائن (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة هي كما يلي:

2019	2020	
دينار	دينار	
4.675	12.136	تكاليف تمويل – بنك المال الأردني

منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة

2019	2020	
دينار	دينار	
58.388	65.552	رواتب ومنافع أخرى
27.950	20.138	أتعاب بدل تفرغ رئاسة مجلس الإدارة

(21) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

1- كفالات:

بلغت قيمة الكفالات البنكية لصالح سلطة المصادر الطبيعية على الشركة كما في 31 كانون الأول 2020 مبلغ 40.000 دينار (2019: 55.000 دينار).

2- القضايا المقامة على الشركة

بلغت القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة 30.000 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 مقابل 237.841 دينار كما في 31 كانون الأول 2019 وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة، تتضمنت القضايا المقامة على الشركة كما في 31 كانون الأول 2019 دعوى تعويض عن نقصان قيمة لقطع أراضي مجاورة لمنجم الصبيحي هذا وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح المدعين بتعويض قدرة 185.399 دينار وبالرغم من ذلك وحيث انه للشركة اعتراضات قانونية و صدر قرار محكمة التمييز بنقض القرار المميز و إعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف لإجراء خبرة جديدة موافقة للأصول الفنية و الان الدعوى منظورة لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم 2020/10787 لإجراء خبرة جديدة تم إزالة مبلغ التعويض لان الدعوى ما زالت تحت اجراء الخبرة و حصر المطالبات. وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة أن موقف الشركة قوي استنادا الى سابقة قضائية مشابهة تم الحكم فيها لصالح الشركة في محكمة التمييز. وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تجاه هذه القضايا.

(22) تقييم مبدأ الاستمرارية

لم يكن لجائحة كورونا أثر جوهري على أداء الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020، هذا وقامت المجموعة بتاريخ 2 حزيران 2013 بالإفصاح لهيئة الأوراق المالية بخصوص التوقف عن العمل في المنجم الرئيسي الواقع بمحافظة البلقاء/ منطقة الصبيحي والتي تقوم بتوريد خامات الجبص منه الى مصانع الاسمنت المتعددة، وذلك بسبب الاعتداءات المتكررة من قبل أهالي المنطقة على موظفي الشركة، الأمر الذي أدى الى تكبد الشركة خسائر مالية. قامت الشركة بالبدء بإعادة العمل بمنجم الصبيحي خلال عام 2017، الا انها لم تتمكن من إبرام اية عقود بيع خلال 2017 واقتصرت العمل على استخراج عينات من مادة الجبص. هذا وقد قامت الشركة ابتداء من عام 2018 بتوقيع عقود بيع مع مقاولين لتوريد مادة الجبص الموجودة في المنجم. تم اعداد القوائم المالية على أساس أن المجموعة منشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على الالتزام وتنفيذ الاجراءات التالية:

- 1- القيام باستغلال الأراضي المملوكة من قبل المجموعة وتطويرها وتنظيمها لغايات الاستثمار والبيع للغير عن طريق خطط تسويقية.
- 2- تجنب الوصول الى حد التصفية الاجبارية بحسب قانون الشركات.
- 3- القيام بأعمال التعدين عن طريق متعهدين في منجم الصبيحي في محافظة البلقاء ومنجم عيمة في محافظة الطفيلة لتجنب الخلافات مع اهالي المناطق المحيطة بهذه المناجم.
- 4- التزام الإدارة بسياسة تخفيض التكاليف.

(23) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

كما في 31 كانون الأول 2020	
المستوى الأول	مجموع
دينار	دينار
5.648	5.648
40.350	40.350
45.998	45.998
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	

كما في 31 كانون الأول 2019	
المستوى الأول	مجموع
دينار	دينار
4.285	4.285
41.173	41.173
45.458	45.458
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	

(24) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها المالية والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

- 2020

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	%	دينار
دينار أردني	1	585

- 2019

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	%	دينار
دينار أردني	1	1.370

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. يمثل أكبر عميلين لدى الشركة 60% من صافي الذمم المدينة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر) واحتياطي القيمة العادلة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية	
%	دينار	دينار	
5	2.018	282	بورصة عمان - 2020
5	2.059	214	بورصة عمان - 2019

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

	أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	المجموع
	دينار	دينار	دينار
31 كانون الأول 2020			
ذمم دائنة	282.945	-	282.945
بنك دائن	58.545	-	58.545
أرصدة دائنة اخرى	159.675	-	159.675
المجموع	501.165	-	501.165
31 كانون الأول 2019			
ذمم دائنة	269.370	-	269.370
بنك دائن	137.001	-	137.001
أرصدة دائنة اخرى	158,979	-	158,979
المجموع	565,350	-	565,350

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة.

(25) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة البالغ صافي مجموعها 311.518 دينار كما في 31 كانون الأول 2020 مقابل 340.877 دينار كما في 31 كانون الأول 2019.

(26) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيير التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023.

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

يجب تطبيق التعديلات

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذ كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية – اختبار '10%' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها المجموعة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(27) انتشار فايروس كورونا (كوفيد-19) وأثره على الشركة

تأثر الاقتصاد العالمي بنفسي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على معظم القطاعات والتي تأثرت بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس. لم يكن لتفشي هذا الوباء أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2020. سوف تستمر الإدارة بمراقبة التطورات المستقبلية التي قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

(28) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام 2019 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام 2020 ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على أرباح وحقوق الملكية لعام 2019.

مكاتب الشركة

ضاحية الرابية - ش. نعيم عبد الهادي - بناية رقم (24) - الطابق الأول

هاتف: 5537163 - فاكس: 5537164

ص.ب 922075 عمان 11192 الأردن
