



الشركة العامة للتعمير

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

تقرير مجلس الإدارة التاسع والأربعون
للشركة العامة للتعمير المساهمة المحدودة

2023



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

السيد " محمد علي " عصام "محمد علي" بدير	الرئيس
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	الأعضاء
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	
معالي السيد أيمن رياض سعيد المفلح بتاريخ 4/4/2023	
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	المدير العام
السادة إرنست ويونغ الأردن	مدققو الحسابات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي الشركة العامة للتعدين

يسعدني أن أقدم لكم بإسمي وبإسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة التقرير السنوي التاسع والأربعون، والمتضمن القوائم المالية المرفقة حسب الأصول كما هي بتاريخ 2023/12/31 وسماع تقرير مدقي الحسابات السادة إرنست ويونغ حول نتائج تدقيقهم لتلك القوائم بالإضافة إلى التطلعات المستقبلية لشركتكم.

رغم الصعوبات التي واجهتها الشركة في مجال تسويق المنتجات الحالية إلا أننا سعينا للحصول على حقوق تعدين لخام التف البركاني وخام الجبص وبدءنا بالعمل في انتاج مادة التف البركاني (البوزلانا) وتوريدها محلياً بعد منتصف عام 2023.

حرصت الإدارة على إعداد خطة تسويقية لخام البوزلانا حيث أننا قمنا بزيادة الطاقة الإنتاجية وفتح قنوات تصديرية لعدة بلدان، أملاً بزيادة مبيعات الشركة لعام 2024، كما ونسعى بكل جهد بالاستمرار بالتسويق لخام الجبصين في السوق المحلي.

وختاماً أتقدم بالشكر لمساهمي الشركة لدعمهم المستمر وثقتهم العالية، وإلى جميع موظفي وعاملي الشركة لجهودهم المتواصلة، متمنياً لهم جميعاً كل النجاح والتقدم املين في ان يكون هذا العام عام خير وبركة تحت الراية الهاشمية وكما أرادها جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين أيده الله وحماه.

رئيس مجلس الإدارة
"محمد علي" عصام بدير



التقرير السنوي التاسع والأربعون للشركة العامة للتعدين المساهمة المحدودة

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

- تقوم الشركة بممارسة أعمال استخراج وتعدين خامات الجبصين.
- تطوير الأراضي المملوكة للشركة.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

عدد الموظفين	العنوان	الفرع
5	عمان - الرابية - شارع نعيم عبد الهادي عماره رقم (24)	الإدارة
1	محافظة البلقاء - لواء الصبيحي	منجم الصبيحي
0	محافظة الطفيلة	منجم عيمة
1	محافظة المفرق - المناسف الشرقية	منجم البوزلانا
1	محافظة البلقاء - لواء ماحص والفحيص	ماحص
8	المجموع	

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ (0) دينار- ويمثل شراء أصول ثابتة جديدة.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

- شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات مسؤولية محدودة- وقد تأسست بتاريخ 2014/3/10، وقد سجلت لدى دائرة مراقبة الشركات تحت الرقم (36033).
- نشاطها الرئيسي عمل دراسات الجدوى لمشاريع متعددة الأغراض للأراضي المملوكة للشركة العامة للتعدين في منطقة ماحص.
- رأسمالها يبلغ (10,000) دينار أردني.
- مملوكة بنسبة (100%) من قبل الشركة العامة للتعدين.
- عنوانها مكاتب الشركة العامة للتعدين ولا يوجد بها موظفين.
- لا يوجد لديها أية مشاريع مملوكة.

ثالثاً: أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير (رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية : 2007/4/28.

تاريخ الميلاد : 1976/10/18.

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت بعام 2001.

بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - أمريكا بعام 1997.

الخبرات العملية : 2005 - للآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م.

2000 - 2005 : مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م.

عضو مجلس إدارة: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

شركة الكهرباء الأردنية.

2. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد (نائب رئيس مجلس الإدارة)

تاريخ العضوية : 2003/2/8.

تاريخ الميلاد : 1965.

الشهادة العلمية : ماجستير اقتصاد وإدارة - أمريكا بعام 1987.

الخبرات العملية : أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.

عضو مجلس إدارة: لا يوجد عضويات أخرى في شركات مساهمة عامة.

3. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير

تاريخ العضوية : 1978/7/19.

تاريخ الميلاد : 1939.

الشهادة العلمية : ماجستير هندسة مدنية - أمريكا بعام 1966.

الخبرات العملية : أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة شركة الإنشاءات الفنية العربية.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنايبب الأردنية.

عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية.

عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية.

4. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر

تاريخ العضوية : 2003/2/8.

تاريخ الميلاد : 1959.

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة عامة ومالية / جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز/أمريكا بعام 1981.
الخبرات العملية : رئيس هيئة مديرين - شريك - مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.
عضو مجلس إدارة: شركة الأسواق الحرة الأردنية.

5. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم

تاريخ العضوية : 2010/3/1.

تاريخ الميلاد : 1956.

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف/ جامعة لندن (Imperial College) بعام 1978.

الخبرات العملية : 2010 - 2011 : عضو في مجلس الأعيان الأردني.

2009/2/23 - 2009/12/7: وزير المالية.

2005/4/7 - 2009/2/22 : وزير العمل.

2005/4/7 - 2009/2/22 : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي.

2000 - 2005/4/7 : عضو مجلس إدارة البنك المركزي.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك.

رئيس مجلس إدارة جمعية البنوك.

شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

6. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه

تاريخ العضوية : 2011/3/26.

تاريخ الميلاد : 1957/5/25.

الشهادة العلمية : ماجستير إدارة أعمال - جامعة انسياد - فرنسا بعام 1984.

بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو - الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية : 2007 - لآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة.

2003 - 2006: وزير الصحة.

1994-2003: رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية.

رئيس مجلس إدارة شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية

عضو مجلس إدارة البنك المركزي.

7. معالي المهندس أيمن رياض سعيد المفلح

تاريخ العضوية : 2023/4/4.

تاريخ الميلاد : 1962/9/5.

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة عامة - الجامعة الأردنية بعام 1984.

الخبرات العملية : 2023/4 رئيس مجلس إدارة الأسواق الحرة الأردنية ومديراً لجائزة الحسن للشباب وأمين عام

منتدى الفكر العربي.

2020/10/12 - 2022/10/27 وزير التنمية الاجتماعية.

2012/2 - 2020/10/11 أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.

2017/8/29 - 2020/10/12 رئيس مجلس إدارة الشركة العامة للتعددين.

2010/1/1 - 2011/4 وزارة الداخلية/محافظ.

2007/2 - 2009 مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين.

2005/9 - 2007/1 وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات.

2004 - 2005/8 الديوان الملكي الأردني.

1985-2003 دائرة المخابرات العامة.

عضو مجلس إدارة: رئيس مجلس إدارة الأسواق الحرة الأردنية.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي

تاريخ التعيين : 2017/8/27.

تاريخ الميلاد : 1990/4/11.

الشهادة العلمية : بكالوريوس هندسة الكترونية واتصالات مع مرتبة الشرف - جامعة كنت - بريطانيا بعام 2011

الخبرات العملية : 2018/5/1 - لغاية تاريخه : مدير عام الشركة.

2017/8/28 - 2018/4/30 : مدير عام بالوكالة.

2014/7 - 2017/8 : مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات.

2012/6 - 2014/6 : مهندس في شركة الرميح في السعودية.

2. الأتسة نسرين حبيب محمود جويحان

تاريخ التعيين : 2004/4/1.

تاريخ الميلاد : 1981/8/4.

الشهادة العلمية : بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة بعام 2009.

الخبرات العملية : 2010/1/1 - لغاية تاريخه : مدير إداري/أمين سر مجلس الإدارة.

2004 - 2009 : العمل في أقسام الشركة العامة للتعيين.

3. السيد عمر عارف عبد الرحمن سليمان

تاريخ التعيين : 2022/6/1.

تاريخ الميلاد : 1978/10/27.

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية بعام 2001.

الخبرات العملية : 2015 - 2022 مدير مالي للمجموعة في شركة الصرح القابضة في قطر.

2011 - 2015 : مدير مالي للمجموعة في شركة البسامي للمقاولات في السعودية.

2005 - 2011 : مدير مالي في مؤسسة جمعة الماجد في الإمارات.

2001 - 2005 : مدقق داخلي في الشركة العربية الدولية للاستثمار.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة التي تزيد نسبة مساهمتهم عن (5%) فأكثر:

الرقم	الاسم	2023 سهم	النسبة %	2022 سهم	النسبة %
1	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	133,658	13.098	133,658	13.098
2	بنك المال الأردني	109,938	10.774	109,938	10.774
3	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	102,548	10.049	102,548	10.049
4	السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	100,278	9.827	100,278	9.827
5	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	87,997	8.623	87,997	8.623
6	السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	56,005	5.488	56,005	5.488

خامساً: الوضع التنافسي للشركة:-

أ. ضمن قطاع نشاطها.

هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجاتنا وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.

ب. الأسواق الرئيسية:-

تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في السوق المحلي.

ج. حصتها من السوق المحلي:-

لا يوجد جهة معنية بعمل دراسة سوق لمعرفة حصة كل شركة من بيع المواد الخام بالسوق المحلي.

د. حصتها من الأسواق الخارجية:-

تم تصدير كميات قليلة من خام النف البركاني.

سادساً:- لا يوجد اعتماد على موردين محددین رئيسین محلياً وخارجياً يشكلون (10%) فأكثر من إجمالي المشتريات.

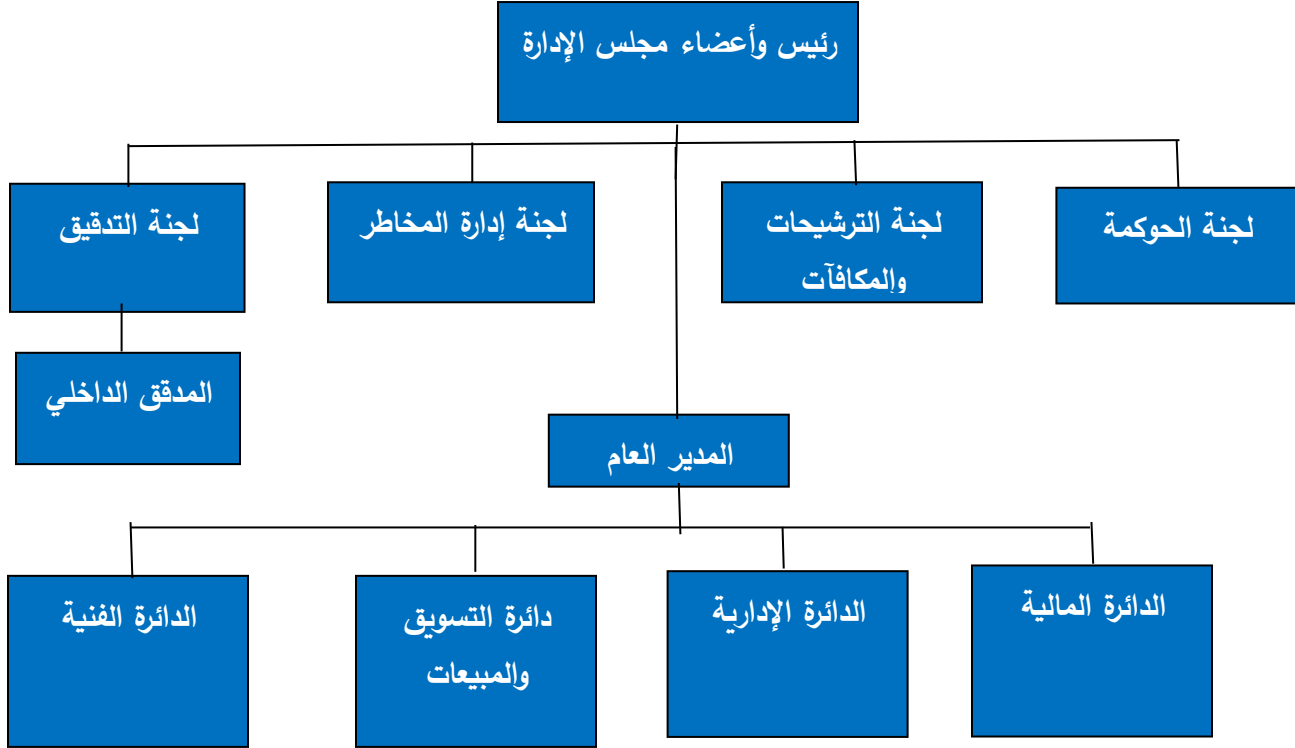
- تعتمد الشركة على عملاء محليين تزيد نسبة مبيعاتهم عن (10%) فأكثر وعلى النحو التالي:

الرقم	اسم العميل	النسبة %
1	المقاول السيد جميل عبد موسى	65%
2	مؤسسة الصخر الصافي لغربلة الحصمة والرمل	23%

سابعاً: أ - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة الأخرى.
ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: أ- القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية:
1. قرار الحكومة بالسماح باستيراد مادة الكلنكر لمصانع الاسمنت مما أدى إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.
2. إضافة بند المساهمة الوطنية لأحكام قانون ضريبة الدخل حيث تحتسب نسبة من الدخل الخاضع للضريبة، وكانت أعلى نسبة لشركات التعدين وهي 7%.

ب - لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.
تاسعاً: أ - الهيكل التنظيمي للشركة.



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

- بلغ عدد الموظفين في الشركة في نهاية عام 2023 (8) موظفين وكان توزيعهم حسب التحصيل العلمي على النحو التالي:-

بكالوريوس	توجيهي	دون التوجيهي	المجموع
4	1	3	8

ج - لم تلحق الشركة موظفيها بأية برامج تأهيل وتدريب خلال السنة المالية لعدم الحاجة.

عاشراً: لا يوجد أي مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر: أ- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:
- استصلاح أراضي الشركة في منطقة ماحص.

ب- الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية:
- ترخيص مناجم جديدة وبدء العمل على استخراج الخامات.

ثاني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	الأرباح والخسائر المتحققة / دينار	الأرباح الموزعة / دينار	صافي حقوق المساهمين / دينار	أسعار الأوراق المالية / دينار
2019	(52,311)	0	340,877	2.99
2020	(30,722)	0	311,518	0.84
2021	292,161	0	602,121	0.84
2022	(21,762)	0	578,189	0.72
2023	(229,552)	0	578,189	0.59

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2023:

النسب المالية	عام 2023 %	عام 2022 %
العائد على الاستثمار	(27.066)	(2.021)
العائد على حقوق المساهمين	(65.368)	(3.764)
نسبة المديونية	58.594	46.317
القيمة الدفترية للسهم	0.344	0.567
ربحية السهم الواحد	(0.225)	(0.021)
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	1.714	1.271
مضاعفات الربحية (مره)	2.623	(33.762)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة:

أ. أي توسعات أو مشروعات جديدة:

- تم الحصول على حق تعدين لخام الجبص في منطقة الطفيلة.

ب. الخطة المستقبلية للشركة لسنة 2024:

- تكثيف الجهود لتسويق المواد الخام التي تنتجها الشركة من مناجمها للأسواق الداخلية والخارجية.
- استمرار العمل على دراسة استثمار أراضي ماحص.

ج. توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- البحث عن مواقع لخامات ومواد جديدة بالإضافة إلى الخامات التي تعمل بها الشركة.
- زيادة تسويق منتجات الشركة للأسواق الخارجية.
- يتم حالياً العمل على إيجاد استثمارات جديدة متممة لأعمال الشركة في مجال التعدين.

سادس عشر: بلغت مقدار أتعاب التدقيق للشركة لعام 2023 مبلغ (9000) دينار عن الشركة، ومبلغ (500) دينار عن الشركة التابعة

سابع عشر: أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2023	عدد الأسهم 2022
1	السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	رئيس المجلس	الأردنية	11,474	11,085
2	السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	نائب الرئيس	الأردنية	44,050	44,050
3	السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو	الأردنية	28,143	28,143
4	المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو	الأردنية	102,548	102,548
5	معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو	الأردنية	133,658	133,658
6	معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو	الأردنية	87,997	87,997
7	معالي السيد أيمن رياض سعيد المفلح	عضو	الأردنية	5,066	5,066

- علماً بأن مجلس الإدارة اجتمع ستة اجتماعات خلال عام 2023.

ب. لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة.

عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2023	عدد الأسهم 2022
1	السيد فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	المدير العام	الأردنية	189	189

- ج. لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.
 د. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
 هـ. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.
 و. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
 ز. لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية.

الثامن عشر: أ- لا يوجد أية مزايا ومكافآت يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

ب - الرواتب و المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الإجمالي	السفر	المكافآت	الراتب السنوي	المنصب	الإدارة العليا
62,433	3,933	0	58,500	مدير عام	المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
16,322	0	0	16,322	مدير إداري	الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان
16,900	0	0	16,900	مدير مالي	السيد عمر عارف عبد الرحمن سليمان

- لم يتقاضى مجلس الإدارة أية مبالغ مالية خلال عام 2023.

التاسع عشر: لم تتبرع الشركة بأية مبالغ مالية خلال عام 2023.

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

1. تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
2. تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

ب- تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال أعمال الشركة في مناجم التعدين التابعة لها:

1. توفير فرص عمل لأهل المناطق المحيطة بالمناجم.
2. شراء كافة مستلزمات واحتياجات المناجم من المناطق المحيطة بها.
3. فتح وتعبيد طرق المناجم والتي تعود بالفائدة للأهالي المجاورين.
4. استئجار وتشغيل بعض الآليات المملوكة للأهالي المجاورين في مناجم الشركة.

ج - الإقرارات :

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
باسم خليل السالم	يوسف أحمد السعيد	"محمد علي" عصام بدير

عضو	عضو
سعد فرحان ابوجابر	عمر "محمد علي" بدير

عضو	عضو
أيمن رياض المفلح	سعيد سميح دروزة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2023.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
"محمد علي" عصام بدير	فارس الهيثم المجالي	عمر عارف سليمان

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى مساهمي شركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

عدم التأكد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية

دون التحفظ في رأينا، بلغت الخسائر المتراكمة ٢٣٤,٢٨٨ دينار ما نسبته ٧٢٪ من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ ٤٤٣,٠٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة واسترداد قيمة موجوداتها تعتمد على الالتزام وتنفيذ الإجراءات المدرجة في الايضاح رقم (٢٥) بالإضافة الى إمكانية توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها عند استحقاقها والاستمرار بعمليات البيع ونجاح عمليات المجموعة وتحقيق أرباح تشغيلية.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

الإجراءات التدقيق	الاعتراف بالإيرادات
تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك، وبما أن المجموعة لديها عدد محدود من اتفاقيات البيع، قمنا بالحصول على كشف بكافة عمليات البيع التي تمت خلال السنة، وقمنا بدراسة المستندات والأدلة المعززة والتأكد من صحة التسجيل والاعتراف بالإيرادات. وفقاً للشروط التعاقدية لهذه الاتفاقيات.	بلغت قيمة الإيرادات المتحققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ١٦٥,٣٢٩ دينار (٢٠٢٢: ٤٤٦,٨٢١ دينار). تم التركيز على الاعتراف بالإيرادات كأحد الأمور الهامة لأن المجموعة تركز على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها. بالإضافة إلى ذلك، هنالك مخاطر تتمثل في الاعتراف الخاطئ بالإيرادات وتحديد عدم الاعتراف بالإيرادات في الفترة المالية الصحيحة.
إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات المتعلقة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بالاعتبار أثر فقرة عدم التأكد الجوهرية المتعلقة بمبدأ الاستمرارية.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أسامة فايز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٦

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٤ آذار ٢٠٢٤

الشركة العامة للتأمين للمساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٣٤,٠٣٢	٣١٨,٣١٢	٤	ممتلكات ومعدات، بالصافي
١,٩٤٨	٤,٤٧٩	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣٥,٩٨٠	٣٢٢,٧٩١		
			موجودات متداولة
٤١٥,٨٠٩	٣٦٠,٧٨٣	٦	ذمم مدينة، بالصافي
١٠٠,٤٦٢	٨٣,٩٩٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٤,٧٣٤	٧٧,٦٤٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
١٥٠,٠٦٢	٢,٩٠٢	١٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٤١,٠٦٧	٥٢٥,٣٢٧		
١,٠٧٧,٠٤٧	٨٤٨,١١٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٠٢٠,٤٤٣	١,٠٢٠,٤٤٣	١١	رأس المال المدفوع
٧٩,٢١٦	٧٩,٢١٦	١١	احتياطي إجباري
(١٦,٧٣٤)	(١٤,٢٠٣)		احتياطي القيمة العادلة
(٥٠٤,٧٣٦)	(٧٣٤,٢٨٨)		خسائر متراكمة
٥٧٨,١٨٩	٣٥١,١٦٨		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٨٣,٢٢٢	٥٣,٢٢٠	١٢	ذمم دائنة-طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة
-	١٢٧,١٠٦	٢٦	بنك دائن
٢١٧,٨٧٠	١٩٠,٣٢٣	١٢	ذمم دائنة
١٢,٥٢٢	-	١٤	التزامات عقود الايجار قصيرة الأجل
١٨٥,٢٤٤	١٢٦,٣٠١	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٤١٥,٦٣٦	٤٤٣,٧٣٠		
٤٩٨,٨٥٨	٤٩٦,٩٥٠		مجموع المطلوبات
١,٠٧٧,٠٤٧	٨٤٨,١١٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
٤٤٦,٨٢١	١٦٥,٣٢٩	١٥	المبيعات
(٢٠,٠٨٩)	(١٢,٨٣٦)	١٥	ينزل: رسوم التعدين
٤٢٦,٧٣٢	١٥٢,٤٩٣		صافي المبيعات
(٢٩٠,٣٣٩)	(٨٧,٨٤٩)	١٦	كلفة المبيعات
١٣٦,٣٩٣	٦٤,٦٤٤		إجمالي الربح
(٢٤١,٧٥٠)	(٢٠٢,٩٣٧)	١٧	مصاريف إدارية
(٩,٥٤٣)	(٧,١٢٢)		تكاليف تمويل
٢٣,٠٥٧	(٩,٤٧٠)	١٨	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٥,٥٥٧)	(٤١,٢٤٦)	١٣	مخصص قضايا
١٢١,٨٨٢	(٣٨,٥٣٤)	٦	مخصص (المسترد من المخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٣,٧٥٦	٥,١١٣		إيرادات أخرى
(٢١,٧٦٢)	(٢٢٩,٥٥٢)		(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-	٩	ضريبة دخل والمساهمة الوطنية
(٢١,٧٦٢)	(٢٢٩,٥٥٢)		(خسارة) السنة
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٢١)	(٠/٢٢٥)	١٩	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٢١,٧٦٢)	(٢٢٩,٥٥٢)	(خسارة) السنة
يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا يتم تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:		
(٢,١٧٠)	٢,٥٣١	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر، صافي بعد الضريبة
<u>(٢٣,٩٣٢)</u>	<u>(٢٢٧,٠٢١)</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

المجموع	خسائر متراكمة	الاحتياطيات		رأس المال المدفوع	
		القيمة العادلة	إجباري		
		دينار	دينار		
٥٧٨,١٨٩	(٥٠٤,٧٣٦)	(١٦,٧٣٤)	٧٩,٢١٦	١,٠٢٠,٤٤٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
(٢٢٧,٠٢١)	(٢٢٩,٥٥٢)	٢,٥٣١	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>٣٥١,١٦٨</u>	<u>(٧٣٤,٢٨٨)</u>	<u>(١٤,٢٠٣)</u>	<u>٧٩,٢١٦</u>	<u>١,٠٢٠,٤٤٣</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٦٠٢,١٢١	(٤٨٢,٩٧٤)	(١٤,٥٦٤)	٧٩,٢١٦	١,٠٢٠,٤٤٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(٢٣,٩٣٢)	(٢١,٧٦٢)	(٢,١٧٠)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
<u>٥٧٨,١٨٩</u>	<u>(٥٠٤,٧٣٦)</u>	<u>(١٦,٧٣٤)</u>	<u>٧٩,٢١٦</u>	<u>١,٠٢٠,٤٤٣</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٤,٢٠٣ دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والتغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر على التوالي وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
(٢١,٧٦٢)	(٢٢٩,٥٥٢)	
الأنشطة التشغيلية		
(خسارة) السنة قبل الضريبة		
تعديلات -		
(١٢١,٨٨٢)	٣٨,٥٣٤	٦
مخصص (المسترد من المخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة		
٦٥,٥٥٧	٤١,٢٤٦	١٣
مخصص قضايا		
(١٦,٨٨١)	١٦,٤٦٩	١٨
خسائر (أرباح) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر		
(١٣,٧٣٧)	(٥,١١٣)	
إيراد فوائد		
١٦,٥٩٢	١٥,٧٢٠	٤
استهلاكات		
٩,٥٤٣	٧,١٢٢	
تكاليف التمويل		
تغيرات رأس المال العامل:		
(١٨٨,٩٨٦)	١٦,٤٩٢	
ذمم مدينة		
١٤,٦٥٧	(٢,٩١٥)	
أرصدة مدينة أخرى		
٩٢,٩٨٧	(٥٧,٥٤٩)	
ذمم دائنة		
٣٠,٧٦٦	(١٠٠,١٨٩)	
أرصدة دائنة أخرى		
(١٣٣,١٤٦)	(٢٥٩,٧٣٥)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الاستثمارية		
٩,٥٢٣	٥,١١٣	
إيرادات فوائد مقبوضة		
(٣,٠٩٢)	-	٤
شراء ممتلكات ومعدات		
(٩٣,٠٥٣)	-	٩
ضريبة دخل مدفوعة		
(٨٦,٦٢٢)	٥,١١٣	
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		
الأنشطة التمويلية		
(٨,٤٠٤)	(٧,١٢٢)	
تكاليف التمويل مدفوعة		
(١٢,٠٠٠)	(١٢,٥٢٢)	١٤
دفعات على التزامات عقود الإيجار		
(٢٠,٤٠٤)	(١٩,٦٤٤)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		
(٢٤٠,١٧٢)	(٢٧٤,٢٦٦)	
صافي (النقص) في النقد وما في حكمه		
٣٩٠,٢٣٤	١٥٠,٠٦٢	
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني		
١٥٠,٠٦٢	(١٢٤,٢٠٤)	١٠
النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٥ كانون الأول ١٩٧٣ مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال بلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد تم تعديل رأس المال عدة مرات ليصبح رأسمال الشركة ١,٠٢٠,٤٤٣ سهم في عام ٢٠١٨.

من أهم غايات الشركة القيام بتعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتنقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي الذي عقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠١٦ تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للمجموعة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:

١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وايصال كافة الخدمات لها حسب القوانين المرعية.
٢. تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.
٣. تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).
٤. تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات (عدا المكتب العقاري).
٥. التعدين
٦. التسويق الانتاجي

تم اقرار القوائم المالية الموحدة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٨ شباط ٢٠٢٤.

(١-٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمجموعة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات*	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	٪١٠٠

* تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ ١٠,٠٠٠ دينار وبرأسمال مدفوع يبلغ ٥,٠٠٠ دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٤ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للمجموعة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغييرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجمع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثية من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

(٤-٢) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدهن، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

%	
١٠ - ٤	مباني
٢٥	جدران استناديه
١٠	طرق
٢٥ - ٩	أثاث ومفروشات
١٢	عدد وأدوات
١٢ - ٧	آليات ومعدات
١٥	سيارات
٢٥	حاسبات آلية وبرامج

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدهن كخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدهن.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

يتم احتساب الكلفة كما يلي:

قطع الغيار: كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

المخزون الجاهز وتحت التصنيع: كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لإتمام عملية الإنتاج والكلفة المقدرة لإتمام عملية البيع.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغيير في القيمة مطروحاً منها البنوك الدائنة.

ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

ذمم دائنة طويلة الاجل

تقوم المجموعة في تاريخ بدء الاتفاقية مع المورد، بالاعتراف بقيمة الذمة بالقيمة الحالية للدفعات التي يتعين دفعها خلال مدة الاتفاقية.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الذمة، تستخدم الشركة معدل الاقتراض عند بدء الاتفاقية عند عدم وجود فائدة محتملة من قبل المورد ويتم تسجيل الفرق بين القيمة الحالية وقيمة الدفعات في اول المدة كإيراد فوائد. لاحقاً يتم تسجيل مصروف فائدة بمعدل شهري ويتم تخفيض قيمة الذمة بمعدل الدفعة الفعلية.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيرادات

يمثل نشاط التأمين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور أهم مصادر إيرادات المجموعة، حيث يتم الاعتراف بهذه الإيرادات المتعلقة بالعمود مع العملاء وفق معيار التقارير المالية رقم (١٥)، حيث يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية.

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق استخدام الموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة حق استخدام الموجودات قيمة التزامات عقود الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات التزامات عقود الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار فسخ العقد وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات التزامات عقود الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

(٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة المجموعة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن المجموعة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لتقديرات الإدارة ولرأي المستشار القانوني في المجموعة.

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٤) ممتلكات ومعدات، بالصافي

المجموع	حق استخدام الموجودات*	حسابات آلية وبرامج	سيارات	آليات ومعدات	عدد وأدوات	أثاث ومفروشات	طرق	جدران استنادية	مباني	أراضي	٢٠٢٣
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة -											
٨٧٤,٥٧٧	٥١,٨٩٥	٣١,٨٤٣	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٥,٥٤٩	١٣٢,٥٤٥	٩٣,٣١٠	٨٠,٢٨٠	٢٩٤,١٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٨٧٤,٥٧٧	٥١,٨٩٥	٣١,٨٤٣	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٥,٥٤٩	١٣٢,٥٤٥	٩٣,٣١٠	٨٠,٢٨٠	٢٩٤,١٦٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
الاستهلاك المتراكم -											
٥٤٠,٥٤٥	٤١,٩٢٢	٢٩,٠٧١	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٣,٤٧٨	١١٥,٩٩٨	٩٣,٣١٠	٧١,٧٨٠	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١٥,٧٢٠	٩,٩٧٣	١,١٣٢	-	-	-	٢٠٢	٢,٢٥٩	-	٢,١٥٤	-	الاستهلاك للسنة
٥٥٦,٢٦٥	٥١,٨٩٥	٣٠,٢٠٣	٣٨,٧٦٩	١٤٤,٨٠١	١,٤١٦	٣,٦٨٠	١١٨,٢٥٧	٩٣,٣١٠	٧٣,٩٣٤	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
صافي القيمة الدفترية -											
٣١٨,٣١٢	-	١,٦٤٠	-	-	-	١,٨٦٩	١٤,٢٨٨	-	٦,٣٤٦	٢٩٤,١٦٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الاستهلاك المتضمن في قائمة الدخل قد تم توزيعها كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢,٩٧٨	٢,٧٨٩	١٦
١٣,٦١٤	١٢,٩٣١	١٧
١٦,٥٩٢	١٥,٧٢٠	

كلفة المبيعات
مصاريف إدارية

* لدى الشركة عقود إيجار لمكتبها في عمان. انتهت مدة عقد الإيجار في كانون الأول ٢٠٢٣ ويتم الانتهاء من استهلاك حق استخدام الموجودات بالكامل في نفس الفترة.

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	أراضي دينار	مباني دينار	جدران استنادية دينار	طرق دينار	أثاث ومفروشات دينار	عدد وأدوات دينار	آليات ومعدات دينار	سيارات دينار	حاسبات آلية وبرامج دينار	حق استخدام الموجودات دينار	المجموع دينار
الكلفة -											
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	٢٩٤,١٦٩	٨٠,٢٨٠	٩٣,٣١٠	١٣٢,٥٤٥	٤,١٨٧	١,٤١٦	١٤٤,٨٠١	٣٨,٧٦٩	٣٠,١١٣	٥١,٨٩٥	٨٧١,٤٨٥
إضافات	-	-	-	-	١,٣٦٢	-	-	-	١,٧٣٠	-	٣,٠٩٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢٩٤,١٦٩	٨٠,٢٨٠	٩٣,٣١٠	١٣٢,٥٤٥	٥,٥٤٩	١,٤١٦	١٤٤,٨٠١	٣٨,٧٦٩	٣١,٨٤٣	٥١,٨٩٥	٨٧٤,٥٧٧
الاستهلاك المتراكم -											
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	-	٦٩,٦٤٤	٩٣,٣١٠	١١٣,٧٤٠	٣,٢٥١	١,٤١٦	١٤٤,٨٠١	٣٨,٧٦٩	٢٧,٤٨٠	٣١,٥٤٢	٥٢٣,٩٥٣
الاستهلاك للسنة	-	٢,١٣٦	-	٢,٢٥٨	٢٢٧	-	-	-	١,٥٩١	١٠,٣٨٠	١٦,٥٩٢
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	-	٧١,٧٨٠	٩٣,٣١٠	١١٥,٩٩٨	٣,٤٧٨	١,٤١٦	١٤٤,٨٠١	٣٨,٧٦٩	٢٩,٠٧١	٤١,٩٢٢	٥٤٠,٥٤٥
صافي القيمة الدفترية -											
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢٩٤,١٦٩	٨,٥٠٠	-	١٦,٥٤٧	٢,٠٧١	-	-	-	٢,٧٧٢	٩,٩٧٣	٣٣٤,٠٣٢

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١,٩٤٨	٤,٤٧٩	أسهم مدرجة

(٦) ذمم مدينة، بالصافي

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٨٤,٢١١	٤٤٠,١٠٦	ذمم مدينة
(٦٨,٤٠٢)	(٧٩,٣٢٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٤١٥,٨٠٩	٣٦٠,٧٨٣	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٩٠,٢٨٤	٦٨,٤٠٢	رصيد بداية السنة
-	(٢٧,٦١٣)	ديون معدومة
(١٢١,٨٨٢)	٣٨,٥٣٤	المخصص (المسترد من) للسنة
٦٨,٤٠٢	٧٩,٣٢٣	

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي جدول أعمار الذمم بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع دينار	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			٢٠٢٣	٢٠٢٢
	أكثر من ١٥٠ يوم دينار	١٥٠-٦١ يوم دينار	٦٠-١ يوم دينار		
٣٦٠,٧٨٣	٢٠٤,٨٥٥	١٠٨,٨٩٩	٤٧,٠٢٩	٢٠٢٣	٢٠٢٢
٤١٥,٨٠٩	٢٣,٨٨٣	٣٩١,٩٢٦	-	٢٠٢٢	٢٠٢٢

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢٣ دينار	أسهم مدرجة
١٠٠,٤٦٢	٨٣,٩٩٣	

(٨) أرصدة مدينة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢٣ دينار	
٢٣,٠٨٧	٧,٣٢٩	مصاريف مدفوعة مقدما
١٥,٨٠١	٢٥,٩٤٦	تأمينات مستردة
٣٥,٨٤٦	٤٤,٣٢٣	ذمم موظفين
-	٥١	أخرى
٧٤,٧٣٤	٧٧,٦٤٩	

(٩) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة وشركتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لعدم تحقيق الشركة الأرباح وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ بقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت الشركة التابعة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٢، ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية. كما قامت الشركة التابعة بتقديم الإقرار الضريبي للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠١٨ وتم قبولها حسب نظام العينات.

الشركة العامة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩٣,٠٥٣	-	رصيد بداية السنة
(٩٣,٠٥٣)	-	الضريبة المدفوعة
-	-	رصيد نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٢١,٧٦٢)	(٣٠٠,٦١٧)	(الخسارة) الربح المحاسبية
(٢١,٧٦٢)	(٣٠٠,٦١٧)	(الخسارة) الربح الضريبية
-	-	ضريبة دخل السنة
-	-	المساهمة الوطنية للسنة
-	-	نسبة الضريبة الفعلية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%٧	%٧	نسبة المساهمة الوطنية

(١٠) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦٢٤	٢,٠٤١	نقد في الصندوق
١٤٩,٤٣٨	٨٦١	حسابات جارية
١٥٠,٠٦٢	٢,٩٠٢	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٥٠,٠٦٢	٢,٩٠٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	(١٢٧,١٠٦)	ينزل: بنك دائن (إيضاح ٢٦)
١٥٠,٠٦٢	(١٢٤,٢٠٤)	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

بلغ رأسمال الشركة المصرح به ١,٠٢٠,٤٤٣ سهم والمدفوع ١,٠٢٠,٤٤٣ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الاجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للمجموعة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة.

(١٢) نزم دائنة

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٢		٢٠٢٣	
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
-	١٥٧,٨٧٠	-	٩٦,٠٠٩
٨٣,٢٢٢	٦٠,٠٠٠	٥٣,٢٢٠	٩٤,٣١٤
٨٣,٢٢٢	٢١٧,٨٧٠	٥٣,٢٢٠	١٩٠,٣٢٣

نزم دائنة
سلطة المصادر الطبيعية

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٤٤,٨٥٧	٤٤,٥٧٠
١٣,١٣٤	١٤,٩٥٩
٢٠,٠٠٠	٣٤,٧١٧
١٩,٤٤٠	١٢,٢٨٠
٧٨,٦٧٨	١١,٦٣٠
٣٢٨	٣٢٨
٨,٨٠٧	٧,٨١٧
١٨٥,٢٤٤	١٢٦,٣٠١

أمانات مساهمين (توزيعات ارباح)
مخصص إجازات مستحقة الدفع
مخصص قضايا*
أمانات دائنة ضريبة المبيعات
مصاريف قضايا مستحقة
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
أخرى

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

* إن الحركة على مخصص قضايا هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٣,١٢١	٢٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٦٥,٥٥٧	٤١,٢٤٦	إضافات للسنة
(٧٨,٦٧٨)	(٢٦,٥٢٩)	المحول إلى أرصدة دائنة أخرى
٢٠,٠٠٠	٣٤,٧١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٤) التزامات عقود الإيجار

تمثل الجداول ادناه الحركة على التزامات عقود الإيجار:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٣,٣٨٣	١٢,٥٢٢	كما في ١ كانون الثاني
١,١٣٩	-	تكاليف التمويل
(١٢,٠٠٠)	(١٢,٥٢٢)	دفعات
١٢,٥٢٢	-	

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٢,٥٢٢	-	التزامات عقود الإيجار تستحق خلال عام
-	-	التزامات عقود الإيجار طويلة الأجل
١٢,٥٢٢	-	

(١٥) المبيعات ورسوم التعدين

- أ- تقوم الشركة ببيع مادة الجبص الخام لعملائها المحليين، هذا وقد قامت الشركة ببيع ١٢,٥٤٠ طن خلال عام ٢٠٢٣ (تم تحميل رسوم التعدين الخاصة بكامل كمياتها على المشتري) مقابل بيع ٢٤,٧٨٩ طن خلال عام ٢٠٢٣ (تم تحميل رسوم التعدين الخاصة بعقود بلغت كمياتها ٤,٧٠٠ طن على المشتري).
- ب- قامت الشركة ببيع مادة البوزولانا الخام للمرة الأولى هذا العام، هذا وقد قامت الشركة ببيع ٩,٨٦٤ طن خلال عام ٢٠٢٣ و تم تحميل رسوم التعدين الخاصة بكامل كمياتها على المشتري.
- ج- بناءً على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعدين رقم (٥٧) لسنة ٢٠١٢، تتقاضى سلطة المصادر الطبيعية رسوم تعدين بواقع دينار واحد لكل طن مباع من الجبصين و البوزولانا.

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٦) كلفة المبيعات

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٩٧٨	٢,٧٨٩	استهلاكات (إيضاح ٤)
٢٢,٠٧٥	١٨,٦٢٨	رواتب ومنافع موظفين
٢,٢٣٤	٢,٢١٢	ضمان اجتماعي
١٠٦,٧٢٧	٤٩,١١٤	كلفة تحجير وتجريف
١٤٥,٧٤٧	٧,١٨٣	مصاريف نقل
-	٣٩٣	مصاريف اشراف
-	٣,٦٦٩	رسوم إصدار رخص
٧,٤٧٢	٣٠٠	مصاريف استنجاز آليات
١,٤٨٠	١,٧٧٩	تأمين صحي
١,٦٢٦	١,٧٨٢	أخرى
٢٩٠,٣٣٩	٨٧,٨٤٩	

(١٧) مصاريف إدارية

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٣,٥١٧	٤,٠٣١	دراسات بيئية
١٤٨,٥٠٥	١٢٠,١٣٥	رواتب ومنافع موظفين
١٢,٢١٦	١٣,٥٨٦	ضمان اجتماعي
٥,٠٠٤	٥,٠٠٤	ايجارات
٢٢,٨١٣	٢١,٦٧٠	أتعاب مهنية
١٣,٦١٤	١٢,٩٣١	استهلاكات (إيضاح ٤)
١,٧٨٩	١,٥٦٢	كهرباء ومياه وتدفئة
٢,٥٠١	٣,٠٦٠	اشتراقات
٥,١٨١	٣,٥٥٩	صيانة وخدمات
٣,٥٣٢	١,١٧٢	رسوم حكومية وغرامات
٦٥٩	٦٨٦	بريد وهاتف
٦٧٧	٦٥٥	قرطاسية ومطبوعات
٥٢٥	١,١٩٢	دعاية وإعلان
١,٥٣٧	٢,٠٦٩	ضيافة
٢,٨٨٣	٥,٠٩٨	عمولات بنكية
٩٢٠	٢٧٠	مصاريف حكومية
٥,٨٧٧	٦,٢٥٧	أخرى
٢٤١,٧٥٠	٢٠٢,٩٣٧	

الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٨) (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

مجموع دينار	عوائد توزيعات دينار	أرباح غير متحققة دينار	
(٩,٤٧٠)	٦,٩٩٩	(١٦,٤٦٩)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ أسهم شركات
(٩,٤٧٠)	٦,٩٩٩	(١٦,٤٦٩)	المجموع
٢٣,٠٥٧	٦,١٧٦	١٦,٨٨١	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ أسهم شركات
٢٣,٠٥٧	٦,١٧٦	١٦,٨٨١	المجموع

(١٩) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(٢١,٧٦٢)	(٢٢٩,٥٥٢)	(خسارة) السنة (دينار)
١,٠٢٠,٤٤٣	١,٠٢٠,٤٤٣	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٢١)	(٠/٢٢)	الحصة المخفضة والأساسية للسهم من (خسارة) السنة

(٢٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٢ دينار	٢٠٢٣ دينار	
١٠٠,٤٦٢	٨٣,٩٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (بنك المال الأردني - من كبار المساهمين)
١٤٥,٤٩٣	٨٦١	نقد لدى بنك المال الأردني
-	١٢٧,١٠٦	بنك دائن (بنك المال الأردني-من كبار المساهمين)

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨,٤٠٤	٧,١٢٢	تكاليف تمويل - بنك المال الأردني
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	سقف تمويل مستغل (غير مستغل) - بنك المال الأردني
		منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٨٢,٦٣١	٨٤,٦٦٠	رواتب ومنافع أخرى

(٢١) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

١- كفالات

بلغت قيمة الكفالات البنكية لصالح سلطة المصادر الطبيعية على المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مبلغ ٤٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٢: ٤٠,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ٣٨,٢٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٢٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك ضمن النشاط الطبيعي للشركة. وفي تقدير الإدارة ومحامي الشركة فإن رصيد المخصص كافي لمواجهة أية التزامات قد تنتج عن هذه القضايا.

(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الموجودات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

تمثل المطلوبات المالية البنك الدائن والذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وحسب الترتيب الهرمي:

المستوى الأول	مجموع	
دينار	دينار	
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤,٤٧٩	٤,٤٧٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٣,٩٩٣	٨٣,٩٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الآخر
٨٨,٤٧٢	٨٨,٤٧٢	
المستوى الأول	مجموع	
دينار	دينار	
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١,٩٤٨	١,٩٤٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٠,٤٦٢	١٠٠,٤٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٢,٤١٠	١٠٢,٤١٠	

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة بالمخاطر التي قد تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على مطلوباتها المالية والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المقترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح (خسارة) الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لم يكن لدى الشركة أي موجودات أو مطلوبات مالية تحمل سعر فائدة متغير.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. يمثل أكبر عميلين لدى الشركة ٥٩٪ (٢٠٢٢: ٦٠٪) من صافي الذمم المدينة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر) واحتياطي القيمة العادلة (للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

	الأثر على الربح (خسارة) السنة	الأثر على حقوق الملكية	التغير في المؤشر %	
	دينار	دينار		
- ٢٠٢٣				
بورصة عمان	٤,١٩٩	٢٢٣	٥	
- ٢٠٢٢				
بورصة عمان	٥,٠٢٣	٩٧	٥	

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أكثر من سنة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				
بنك دائن	١٢٨,٠٥٩	-	-	١٢٨,٠٥٩
ذمم دائنة	٤٤,٩٠٩	١٤٥,٤١٤	٥٨,٠١٠	٢٤٨,٣٣٣
أرصدة دائنة أخرى	٦٦,٨٥٠	٥٩,٤٥١	-	١٢٦,٣٠١
المجموع	٢٣٩,٨١٨	٢٠٤,٨٦٥	٥٨,٠١٠	٥٠٢,٦٩٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
ذمم دائنة	١٦٧,٨٧٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٣٣٧	٣١٨,٢٠٧
أرصدة دائنة أخرى	١٦٥,٢٤٤	٢٠,٠٠٠	-	١٨٥,٢٤٤
المجموع	٣٣٣,١١٤	٧٠,٠٠٠	١٠٠,٣٣٧	٥٠٣,٤٥١

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر عملات جوهريّة.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة البالغ صافي مجموعها ٢٨٠,١٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٥٧٨,١٨٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

خسائر المتراكمة

بلغت الخسائر المتراكمة ٧٣٤,٢٨٨ دينار ما نسبته ٧٢٪ من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ ١,٠٢٠,٤٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. إن قدرة المجموعة على الاستمرار في أعمالها كمنشأة مستمرة واسترداد قيمة موجوداتها تعتمد على الالتزام وتنفيذ الإجراءات المدرجة في الايضاح رقم (٢٥) بالإضافة الى إمكانية توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها عند استحقاقها والاستمرار بعمليات البيع ونجاح عمليات المجموعة وتحقيق أرباح تشغيلية

(٢٥) تقييم مبدأ الاستمرارية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية على أساس أن المجموعة منشأة مستمرة، إن قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وإمكانية تحقيق موجوداتها وتسديد مطلوباتها يعتمد على الالتزام وتنفيذ الاجراءات التالية:

- ١- القيام باستغلال الأراضي المملوكة من قبل المجموعة وتطويرها وتنظيمها لغايات الاستثمار والبيع للغير عن طريق خطط تسويقية. علماً بأن الشركة قد قامت بتغيير الغايات لجزء من أراضي الشركة الغير مستغلة في عمليات التعددين حيث يمكن استغلالها حالياً لأغراض أخرى.
- ٢- تجنب الوصول الى حد التصفية الاجبارية بحسب قانون الشركات.
- ٣- القيام بأعمال التعددين عن طريق متعهدين في منجم الصبيحي في محافظة البلقاء ومنجم عيمة في محافظة الطفيلة لتجنب الخلافات مع اهالي المناطق المحيطة بهذه المناجم.
- ٤- التزام الإدارة بسياسة تخفيض التكاليف.

(٢٦) بنك دائن

يوجد لدى الشركة تسهيلات ائتمانية متمثلة بسقف جاري مدين منح للشركة من بنك المال الأردني خلال عام ٢٠١٧، يبلغ السقف ١٥٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩٪ سنوياً كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٩,٥٪)، الرصيد المستغل من هذا السقف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بلغ ١٢٧,١٠٦ دينار أردني.

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

مكاتب الشركة
ضاحية الرابية- ش. نعيم عبد الهادي- بناية رقم (24)- الطابق الأول
هاتف: 5537163 فاكس: 5537164
ص.ب 922075 عمان 11192 الأردن
